Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - СОФИЯ

16817-19660
26

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от "АЛНУАИМИ ГРУП" ЕООД ЕИК 203824281,

представлявано от МУХАННЕД НАДЖИМ АБДУЛЛАХ АЛ-НУАИМИ , чрез пълномощник Стефка Венелинова Челебиева, съгласно пълномощно рег. № 9578 от дата 05.08.2026г., за удостоверяване на подпис от нотариус с рег. № 203 НК.

Седалище и адрес на управление

Държава: БЪЛГАРИЯ
Област: София (столица), Община: Столична
Населено място: гр. София, п.к. 1700
р-н Студентски
бул. "Симеоновско шосе" № 89А, ет. 6

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

1. Милена Захариева, Моб.тел.: 0894 661 504 и e-mail: m.zaharieva@eihbg.com

2. Стефка Челебиева, Моб.тел.: 0895 621 693 и e-mail: s.chelebieva@eihbg.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: МУХАННЕД НАДЖИМ АБДУЛЛАХ АЛ-НУАИМИ

Лице за контакти:
Милена Захариева
Моб.тел.: 0894 661 504,
e-mail: m.zaharieva@eihbg.com
и
Стефка Челебиева
Моб.тел.: 0895 621 693,
e-mail: s.chelebieva@eihbg.com

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че "АЛНУАИМИ ГРУП" ЕООД ЕИК 203824281

има следното инвестиционно предложение: за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.108.240 по КККР на град София, общ. Столична, област София (столица), одобрени със Заповед РД – 18-33/15.06.2010г. на ИД на АГКК, с последно изменение със Заповед КД – 14- 22-437 от 27.07.2011г. на Началника на СГКК – София, а адрес на поземления имот съгласно кадастрална скица: гр. София, район Средец, ул. „Владимир Василев“ № 2, с площ по скица от 2549 кв. м. стар идентификатор: 68134.108.191, по номер на предходен план: 105, квартал: 19, парцел: III, при съседни самостоятелни обекти: 68134.108.242, 68134.108.241, 6834.08.192 и 68134.08.239, а именно изграждането на временен паркинг, видно от издадена Виза за проектиране на основание чл. 140, ал. 3, чл. 55 от ЗУТ и при спазване на чл. 19, ал. 5 от ЗУЗСО,

издадена от Столична община, Направление „Архитектура и градоустройство“ издадена на 19.11.2020г.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Изграждането на временен паркинг, видно от издадена Виза за проектиране на основание чл. 140, ал. 3, чл. 55 от ЗУТ и при спазване на чл. 19, ал. 5 от ЗУЗСО, издадена от Столична община, Направление „Архитектура и градоустройство“ издадена на 19.11.2020г.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Открит паркинг за паркиране на до 113 моторни превозни средства с използваема площ до 1412,5 кв.м, без необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура, липса на изкопни и взривни работи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Проекта за временен открит паркинг е съгласуван с:

- РЗИ – издадено здравно заключение № РД-1870-520/10.08.2026г.

- МВР СДВР отдел „Пътна полиция“ – становище рег. № 433200-87299/17.07.2026г.

4. Местоположение:

Гр. София, район „Средец“, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.108.240 по КККР, ул. „Владимир Василев“ № 2

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват

засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Няма такива.

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма такива.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма такива.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Няма такива.

9. Отпадъчни води:

Няма такива.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

Няма такива.

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: …….

Уведомител: ……

(подпис)

Гефа Телевиева