СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "СРЕДЕЦ"

гр. София, ул. „Леге" № 6 тел. 02/948 43 17 факс02/ 9861837 www.sredec-sofia.org

З А П О В Е Д

№РСЦ26-РД50-2/16.10.2026г.
(регистрационен индекс/дата)

В отдел „Устройство на територията, кадастър и регулация" на район „Средец" е постъпило заявление вх.№РСЦ26-ГР94-696/30.03.2026г. от Марияна Литова, Иван Матанов и Георги Заралиев в качеството им на собственици на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.107.346 по кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР), с искане за даване на разрешение за изработване на проект за изменение на действащ подробен устройствен план (ПУП) - изменение на регулация (ИПР) на УПИ IV-11 и контактни УПИ I-„за жилищно строителство и магазини" и УПИ V-12 „общ.магазини" , кв. 37, местност „Трета извънградска част", район „Средец".

Изработването на проекта е разрешено със заповед № РСЦ26-РД09-112/27.04.2026г. на Кмета на район „Средец"-Столична община.

С писмо изх. № РСЦ26-ГР94-696-[1]/30.04.2026 г. заповедта за разрешение на ПУП е разгласена като е спазено изискването на чл. 124 б, ал. 2 от ЗУТ.

Проектът е съобщен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ като е изготвена информация с разписен списък, съобщения с обратни разписки, протоколи и др. съпътстващи документи.

В законоустановения срок не са постъпвали възражения.

При горната фактическа обстановка се установява от правна
страна следното:

Проектът е изработен с разрешение от Кмета на район „Средец" на СО със Заповед № РСЦ 26-РД09-112/27.04.2026г.

Заявлението за одобряване на проект за изменение на подробен
устройствен план (ИПР) е подадено от заинтересувани лица по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, съгласно представените документи за собственост и скици от Марияна Литова, Иван Матанов и Георги Заралиев в качеството им на собственици на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.107.346 по кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР).

Действащият ПУП е одобрен със заповед № РД-50-09-198/18.10.1991 г. на Главния архитект на София.

Кадастралната карта за местността е одобрена със заповед № РД-18-33/15.06.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК.

С проекта за изменение на действащия план за регулация се цели урегулирането на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.107.346 по имотни граници и свързаното с това изменение границите на УПИ V-12 ,"общ.магазини" и УПИ I-„за жилищно строителство и магазини".

Урегулирането по имотни граници на ПИ 68134.107.346 води до изменение на общата регулационна граница с УПИ V-12,общ.магазини и УПИ I-„за жилищно строителство и магазини" ,кв.37, местност „Трета извънградска част".

Основание за одобряване на проект за ИПР е нормата на чл. 134, ал.1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ - промяна в обществено- икономическите и устройствени условия, при които е одобрен действащия ПУП.

С приемането на ЗУТ по отношение на устройството на територията се възприема като основен принцип, заложен в чл. 17, ал. 1 от ЗУТ, урегулирането по имотни граници. Принудителна съсобственост по ЗУТ е недопустима.

С оглед на горното се възприема като самостоятелно правно основание за изменение на действащ ПР привеждането на регулационните граници по имотни - чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ.

Нормата на чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ предвижда възможност за
изменение на действащия ПУП, когато при одобряване на кадастрална карта в урегулирана територия имотните граници на поземлените имоти не съвпадат с регулационните. Единственото условие е КК да е влязла в сила, което в случая безспорно е налице. В случая административният орган действа в условията на обвързана компетентност.

Съществуващото в имотите застрояване, както и действащият ПЗ, не се изследват, тъй като те не могат да бъдат основание за отказ за исканото урегулиране по имотни граници.

Съгласно разпоредбата на чл. 115 от ЗУТ, планът за регулация е
изработен върху влязла в сила кадастрална карта.

Проектът не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията
на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и
актовете по прилагането му.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание чл. 129, ал.2 от ЗУТ във връзка със заповед №СОА17-РД09-622/19.06.2017 г. на Кмета на Столична община, изменена и допълнена със заповед № СОА19- РД09-69/10.01.2019 г., чл. 136, ал. 1, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2,т. 2 и т. 6 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ ПРОЕКТ ЗА:

Изменение на плана за регулация за м. „Трета извънградска част", кв. 37, урегулирането на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.107.346 по имотни граници и свързаното с това изменение границите на УПИ V-12 , „общ.магазини" и УПИ I-„за жилищно строителство и магазини" съгласно приложения проект по посочените цифри, текст и зачертавания.

Заповедта и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – район „Средец" - www.sredec - sofia.org на основание чл. 129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ от район
„Средец" на заинтересованите лица по чл. 131, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ на собствениците/носители на ОВП в ПИ с идентификатори 68134.107.344, 68134.107.345, 68134.107.346 и 68134.107.347.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването й пред Административен съд - София -град. Жалбите се подават в

район „Средец” и се изпращат в Административен съд - София - град .

ТРАЙЧО ТРАЙКОВ
КМЕТ НА РАЙОН „СРЕДЕЦ“