



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "СРЕДЕЦ"

гр. София, ул. „Леге" № 6

тел. 02/948 43 17/ факс 9861837

www.sredets-sofia.org

ЗАПОВЕД

№ РСЦ21-РД09- 271 / 29.12. 2021г.

За провеждане на обществено обсъждане на: „Проект за подробен устройствен план (ПУП) - план за парк и градина по чл. 62, ал. 1 от ЗУТ на м. Парк „Борисова градина“, Столична община, гр. София.

На основание чл.20, ал.4, чл. 4, ал.1, т. 2 и т. 4, чл. 8, ал. 1, т. 3 във връзка с ал. 2 и чл.10, ал. 4 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройство на територията на Столична община, приета с Решение № 661 по протокол № 41 от 12.10.2017 г. на Столичен общински съвет и във връзка с провеждане на обществено обсъждане

НАРЕЖДАН:

Да се проведе обществено обсъждане на: Проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за парк и градина по чл. 62, ал. 1 от ЗУТ на м. Парк „Борисова градина“, Столична община с териториален обхват – административни райони „Средец“, „Лозенец“ и „Изгрев“, с граници: от пл. „Орлов мост“, бул. „Цариградско шосе“, ул. „Незабравка“, ул. „Трепетлика“, ул. „Тинтява“, ул. „Никола Габровски“, регулационната граница на м. „Дианабад“, бул. „Д-р Г.М. Димитров“, граница на устройствена зона „ЗП“ (Зона на градски паркове и градини) по ОУП на СО, северната регулационна граница на м. „Зоопарк София“, северната регулационна граница на м. НПЗ „Хладилника-Витоша“, граница на устройствена зона „ЗП“ (Зона на градски паркове и градини) по ОУП на СО, бул. „Никола Й. Вапцаров“, ул. „Стоян Михайловски“, ул. „Архитект Йордан Миланов“, ул. „Борова гора“, ул. „Митрополит Кирил Видин-ски“, бул. „Драган Цанков“, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви“ до пл. „Орлов мост“.

Проектът е изработен по възлагане на Столична община от проектантски екип „Ковачев архитекти“ ООД с ръководител проф. арх. Атанас Ковачев и е публикуван на електронната страница на Направление „Архитектура и градоустройство“.

I. Проектът за ПУП – текстови и графични материали да са на разположение на заинтересованите лица за запознаване с тях в сградите на районните администрации на адреси: район „Средец“ – ул. "Леге" № 6, район „Лозенец“ – бул. "Васил Левски" № 2, район „Изгрев“ – ул. "Атанас Далчев" № 12, на официалната интернет страница на Столична община – район „Средец“.

II. Във връзка и при съобразяване на пандемичната обстановка на територията на Република България, на основание чл.20, ал2 от Наредбата за

реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройство на територията на Столична община, представянето на проекта да се проведе в дигитална среда (онлайн) **на 13.01.2022 г. /четвъртък/ от 17.30 ч.**, на интернет адрес: <https://city-council-sofia.webex.com/city-council-sofia/j.php?MTID=m14e3a439f1c2995b23db5722f8e61028>

В представянето на проекта за ПУП да вземат участие следните длъжностни лица:

1. арх. Кристиан Яричков – Главен архитект на СО-район „Средец“
2. арх. Анна Пискюлева – Началник отдел „УТКР“ на СО-район „Средец“

и представители на проектантския екип – автор на проекта.

III. След представянето на проекта, писмени становища, мнения или предложения по проекта могат да се депозират в срок до 04.02.2022г. /петък/ в районната администрация задължително към Вх.№ РСЦ18-ВКО8-1050 или по електронна поща: utkr@sredec-sofia.org със задължително посочване на имената и контакти на подателя. Становища подадени по ненадлежащ ред или след определен срок не се разглеждат.

Становищата следва да съдържат общ коментар, конкретно мотивирано предложение, както и доказателства за пропуснатите ползи от невъвеждането на други варианти.

IV. Определям арх. Кристиан Яричков и арх. Анна Пискюлева да дават допълнителна информация по време на изготвяне на становищата, в сградата на районната администрация. Във връзка с извънредната епидемиологична обстановка в страната и заповедите за ограничаване на социалните контакти, както и отмененото за неопределен период приемно време на район „Средец“, предоставените материали касаещи район „Средец“ и разяснения по тях могат да бъдат получени на място след уговорка със служителите на отдел „Устройство на територия, кадастър и регулация“ на посочените в уеб страницата на район „Средец“ (sredec-sofia.org) в раздел контакти телефони.

V. За приключване на общественото обсъждане да се проведе заключителна дискусия в дигитална среда (онлайн)

на 17.02.2022 г. /четвъртък/ от 17.30 ч. на интернет адрес:

<https://city-council-sofia.webex.com/city-council-sofia/j.php?MTID=m0c4e2f521a8fc2a6f4c75d99edadb2ec>

VI. Постъпилите в горепосочения срок становища, мнения или предложения да бъдат систематизирани от комисия, назначена от Кмета на СО-район „Средец“ с отделна заповед, която да изготви обобщаващ доклад. Докладът с постъпилите становища, мнения и предложения да бъде разгледан от разширен състав на ОЕСУТ.

За участие в заключителната дискусия задължително да се поканят лицата, представили писмени мнения, становища и предложения, представителите на професионални организации по чл. 5, ал. 4 от Закона за устройство на територията, както и екипа, разработил проекта.

Обществената дискусия да се води под ръководството на арх. Здравко Здравков – Главен архитект на СО.

По време на представяне на проекта и заключителната дискусия да се води подробен протокол, аудиозапис, а при наличие на техническа възможност и

видеозапис и онлайн излъчване на дискусията от представители на Столична община, които се прилагат към документацията на образуваната преписка и да се публикуват на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на СО-район „Средец“ достъпна на следния електронен адрес: <https://sredec-sofia.org/> и официалната страница на район „Средец“ във платформата Facebook.

Настоящата заповед да се разгласи в деня на издаването ѝ, по реда на чл.20, ал.5 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройство на територията на Столична община – с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Направление „Архитектура и градоустройство“, в административната сграда на район „Средец“ и да се публикува на електронната страница на Направление "Архитектура и градоустройство", на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на район „Средец“, като се изпрати по електронен път на лицата по чл. 26, ал. 3 и на Камарата на архитектите в България, Съюза на архитектите в България и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране. Информация за обявлението се изпраща и по електронната поща на списъка с управители на етажна собственост или управители на сдружения на собственици, регистрирани по ЗУЕС, наличен в район „Средец“.

Контрол по изпълнението на заповедта запазвам за себе си.

КМЕТ НА РАЙОН „СРЕДЕЦ“
СТОЛИЧНА ОБЩИНА

/П/

/ТРАЙЧО ТРАЙКОВ/