

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

От **ГРАНД ХОТЕЛ БЪЛГАРИЯ 2016 ЕАД, ЕИК 121317204** със седалище и адрес на управление: гр. София, 1000, район Средец, бул. „Цар Освободител“ №4, с управител: **Мирослав Томов Печев**

Пълен пощенски адрес (адрес за кореспонденция): гр. София, район Изгрев, ж.к. Дианабад, ул. „Николай Хайтов“ № 34, ет. 1, 1172

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0877 51 08 75, 0877 82 87 44; branimira.ivanova@ip-arch.com

Лице за контакти: Бранимира Иванова

/наименование на физическото лице, адрес за кореспонденция/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население за изготвяне на план/ програма, а именно:

ПУП-РУП ЗА УПИ I-121, II-122, III-123, IV-124, V-15, VI-125, КВ. 482 И УПИ I, КВ. 481, ЗАКЛЮЧЕН МЕЖДУ БУЛ. ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ, УЛ. ГЕОРГИ БЕНКОВСКИ, УЛ. АКСАКОВ И УЛ. ДЯКОН ИГНАТИЙ, М. „ЦЕНТЪРА“, РАЙОН СРЕДЕЦ, СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Кратка информация:

Проектът за ПУП – РУП за за УПИ I-121, II-122, III-123, IV-124, V-15, VI-125, кв. 482 и УПИ I, кв. 481, заключен между бул. Цар Освободител, ул. Георги Бенковски, ул. Аксаков и ул. Дякон Игнатий, м. "Центъра", район Средец, Столична община е изработен по желание на Възложителя на УПИ III-123, кв. 482 и съгласно СПН за устройство и застрояване към ПУП-ИПРЗ за м. „Центъра – Зона А – юг“, район Средец, София.

За територията, попадаща в обхвата на разработката, е влязла в сила Кадастрална карта със Заповед № РД-18-33 от 15.06.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Регулационният план за кв. 482, м. Центъра – Зона А, е одобрен със заповед № РД-09-50-03/05.01.1999г. на Главния архитект на София, потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003 г. на СОС, действащ план за регулация на Подземното трасе на Метрополитен ЕАД, одобрен с Решение № 105 по Протокол № 39/17.06.2002 г. на СОС, стар регулационен план за кв. 482 на м. Центъра, одобрен със Заповед № 2414/02.09.1935 г. – за дворищна регулация, ЧИРП, одобрено със заповед № 327/ 30.07.1962 г. на председателя на ИК на СГНС.

С Решение № 540 от 23.07.2015 г. точка 4 на Столичен общински съвет, са одобрени специфични правила и нормативи за устройство и застрояване към ПУП-ИПРЗ за м. Центъра – Зона А – юг, район Средец, София. В тях се посочва:

- чл. 3, ал. 2 При изработване на РУП за имоти с НКЦ и имоти в техните охранителни зони, обхватът на проекта включва задължително имота на НКЦ и имотите на неговата охранителна зона;
- чл. 3, ал. 3 За квартали, в които има поредица от НКЦ, оформящи част от уличен фронт, РУП се възлага и изготвя за цялата поредица от НКЦ и техните охранителни зони;
- чл. 4 Всички намеси на територията на НКЦ и техните охранителни зони се доказват с РУП и обемно-устройствени проучвания.

Разглежданата територия попада в обхвата на територия с културно-исторически наследство със статут на ГРУПОВ ПАМЕТНИК НА КУЛТУРАТА – „Зона на исторически развия се обществен градски център“ /А-1/, II част, гр. 7 в гр. София, съгласно чл. 12, ал. 1 от ЗПКМ, ДЕКЛАРИРАН по смисъла на чл. 6, ал. 3, т. 2 и чл. 13, ал. 1 от Наредба № 5 и включен в Списъка на декларираните групови паметници на културата на територията на старите градски части на София, изпратени на общинските власти с писмо № 4469 от 22.08.1986 г. на НИПК. Попада в границите на II-ра охранителна зона (главен некропол Сердика – Средец) на историко-археологически резерват „Централно историческо ядро на София“, обявен с Постановление на МС № 36/01.06.1976г. /ДВ, бр. 47/1976г. Територията на плана е защитена по смисъла на чл. 79, ал. 5 от ЗКН и чл. 8, т.4 от ЗУТ.

Поземлените имоти, предмет на разработката, са частна собственост.

Квартал 482 попада в устройствена зона Ц2 – разположена в зоната на стария Софийски център, предвиден за обществено обслужване, администрация и жилищно строителство.

Устройствени показатели зона Ц2:

- Етажност (Височина на застрояване)
- Плътност на застрояване 80 %
- Кинт на застрояване 5
- Минимални озеленяване мин. 20%

В плана за застрояване е предвидено запазване на съществуващото свързано в повече от два имота застрояване. **Предвидено е надстрояване на сградите в УПИ III-123.**

При изработване на проекта за изменение на плана за регулация и застрояване са спазени изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за устройството и застрояването на Столична община, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и със санитарно–хигиенните и противопожарни изисквания.

Транспортния достъп до имотите ще се осъществява по прилежащите към квартала улици - бул. “Цар Освободител”, ул.“Аксаков“, ул. “Дякон Игнатий“ и ул.”Георги Бенковски”.

Електрозахранване: Електрозахранването се осъществява посредством съществуващи електропроводни линии.

Водоснабдяване: Водоснабдяването на обекта за питейнобитови нужди се осъществява посредством съществуващо сградно водопроводно отклонение.

Канализация: Отпадно-битовите води се заустват към съществуващата канализационна мрежа посредством сградно канализационно отклонение.

Не се предвижда използване на взрив.

Снимка 1:



/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти: Бранимира Иванова, гр. София, ул. „Николай Хайтов“ № 34, ет. 1, тел: 0877 51 08 75;

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org