



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "СРЕДЕЦ"

гр. София – 1000 , ул. "Леге" № 6, тел. 948 43 17, факс 986 18 37, [www.sredec-sofia.org](http://www.sredec-sofia.org)

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

УТВЪРЖДАВАМ:

Кмет на район „Средец” .....

(Мария Ачкова)

**ПРОТОКОЛ № 6 ОТ 18.12.2018г**

Днес **18.12.2018г** от 14.00 часа, в изпълнение на Заповед №РСЦ18-РД09-154/06.11.2018г. и Заповеди №№ РСЦ18-РД09-161/20.11.2018г. и РСЦ18-РД09-162/20.11.2018г. на Кмета на район „Средец“-СОна Кмета на район „Средец” се състоя заседание на специализирания състав на РЕСУТ за разглеждане на следните преписки:

1. Преписка с вх.№РСЦ18- ТД26- 2340-/ 13.11.2018г. за одобряване на инвестиционен проект по части-„архитектура“ и „конструкции“ и издаване на разрешение за строеж за обект: “Реконструкция на апартамент, ет.2 от жилищна сграда с идентификатор 68134.100.188.1.13“, УПИ-VIII, кв.454, м.“ГГЦ- Зони Г-8 и Г-10“, с административен адрес: ул. „Аксаков“, №48, гр. София.

2. Преписка вх.№РСЦ18-НЦ62-48-[6]/06.12.2018г. за одобряване на проект: „Временен открит паркинг за 18бр. автомобили и поставяне на кабина и бариера за охрана и таксуване“, кв.№408, УПИ ХХ-95, идентификатор 68134.102.95, м. „Зони Г-Центъра” (част), с административен адрес ул. „Уилям Гладстон” №56.

3. Преписка с вх.№ РСЦ18- ГР94- 1890-/ 05.11.2018г. за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за обект: „Преустройство и промяна предназначението на кафе- аперитив, в двустайно жилище“, в сграда с административен адрес: ул. „Ген. Паренсов“, №21, гр. София.

4. По преписка вх.№ РСЦ18- ВК08- 2294/ 13.11.2018г., относно проведено обществено обсъждане за предложение за скица с указан начин на поставяне на преместваем обект- гъвкаво сезонно покритие тип „балон“ на тенис кортове в ПИ с идентификатор 68134.109.12. парк „Борисова градина“, район „Средец“.

5. По преписка вх.№ РСЦ18- НЦ62- 76/2/ | 13.11.2018г., относно проведено обществено обсъждане за виза за проучване и проектиране на „Колодрум Сердика- преустройство на вътрешното пространство, изграждане на преместваем миникомплекс по футбол“ в ПИ с идентификатор 68134.109.39, парк „Борисова градина“, район „Средец“- СО.

6. По преписка вх.№РСЦ18- У321- 233/ 07.12.2018г. за съгласуване на проектна документация за обект: „Ремонт и реконструкция- нова вертикална планировка с частично занижаване на терена до 1м., подмяна на настилки, ново футболно игрище по чл.55 от ЗУТ, ремонт и частична подмяна на съществуваща ограда, ново озеленяване, нови площадкови мрежи на техническата инфраструктура, ново площадково осветление“, в поземлен имот с идентификатор 68134.106.76, УПИ XI- „за училище“, кв.556, м. „Център- Зона“А-юг“, район „Средец“- СО, с административен адрес: ул. „Шипка“, №40, във връзка с кандидатстване на

район“Средец“ по проект „Красива България“2019- мярка M02 „Подобряване на социалната инфраструктура“ и решение №70 на СОС от 09.02.2017г.

#### По т.5 от дневния ред:

Докладващ: арх. Кристиан Яричков

По преписка вх.№ РСЦ18- НЦ62- 76/2/ | 13.11.2018г., относно проведено обществено обсъждане за виза за проучване и проектиране на „Колодрум Сердика-преустройство на вътрешното пространство, изграждане на преместваем миникомплекс по футбол“ в ПИ с идентификатор 68134.109.39, парк „Борисова градина“, район „Средец“- СО.

#### По собствеността:

Към внесения проект не са представени документи за собственост. Цялата налична преписка е входирана в НАГ, като РЕСУТ на район „Средец“ дава само становище на база на проведеното обществено обсъждане.

#### По инвестиционния проект:

Представената схема указва само местоположението и габаритите на обекта в план и не съдържа подробни технически параметри. Указани са отстояния към съществуващата колоездачна писта, която не се засяга от текущото предложение. Указани са позиции за разполагане на преместваеми обекти – контейнери които да се използват за съблекални.

Проведеното обществено обсъждане се състоя в две части – представяне на проекта и заключителна дискусия. В рамките на срока са постъпили осем становища граждани и организации.

В становище от г-н Светлозар Алексиев е цитиран пропуск при организацията на обсъждането в резултат на което е назначена проверка.

Конкретно по мотивираното предложение са изказани опасения, че реализацията му може да затрудни провеждането на официални колоездачни състезания и тренировки. Част от становищата се изказват категорично против реализацията на проекта и настояват Колодрума да се използва единствено за колоездене. Изказани са мнения и в подкрепа на проекта но само при условие, че се гарантира запазване на основната функция на съоръжението. Посочено е че Колодрума остава единственото съоръжение от този вид в София, но за сметка на това има голям брой игрища за футбол включително и в близост този обект. Собственика на имота – НСБ и възложителите са отбелязали, че реализацията на проекта е начин да се финансира поддръжката на съоръжението. Реализацията би създавала условия за развитието на детско юношеския и масов спорт, както и за провеждане на международни състезания по минифутбол. Собственика и възложителя са заявили желание да съвместят двата вида спорт – колоездене и минифутбол и да подобрят условията на целия колодрум.

**Становището на отдел „УТКР“ на район „Средец“** е че въпреки ранната фаза – мотивирано предложение, за да бъде одобрено предложението в проекта трябва да залегнат гаранции че няма да бъде затруднена основната функция на Колодрум Сердика – колоездачни състезания и подготовка.

Район „Средец“ изразява принципната си подкрепа за изграждане на футболни игрища в чашата на колодрума при положение че в проектното предложение залегнат необходимите мерки гарантиращи запазването и подобряването на условията за

правилното и безопасно практикуване на колоездачния спорт и използването на колодрума по предназначение.

Основно притеснение е че оградата около игрищата би попречила на провеждането на колоездачни състезания. Оградата макар и изпълнена от прозирни материали би възпрепятствала видимостта както за публиката, така и за треньорите и съдиите по време на състезания. Също така би затруднила предвиждането на медицински екипи и изчакващите състезатели, които се разполагат в пространството на бъдещите игрища.

От друга страна оградата би позволила безопасно едновременно използване на съоръжението за футбол и колоездене.

В такъв случай предлагаме на проектантите да заложат в проекта си възможност за временно пълно премахване на огражденията и обратно поставяне след края на официални колоездачни състезания.

Предлагаме на проектантския екип да съгласува с квалифицирани експерти дали са спазени изискванията на UCI(Международен колоездачен съюз) за провеждане на колоездачни състезания. Трябва да бъде потвърдено и дали премахването на малката елипсовидна писта за загряване е допустимо и дали може да бъде заменена с алтернативно място за целта, както и дали позицията за разполагане на наблюдателната кула е удачна.

Графикът за съвместно използване на съоръжението трябва да се изготви с приоритет върху колоездачните състезания, а федерацията по минифутбол да гарантира че ще се съобрази с него и ще направи необходимите трансформации на пространството преди и след състезанията така че да новите съоръжения да не пречат на техните провеждания.

Становището на район „Средец“ е че трябва да се изготви цялостна концепция за развитието на колодрум „Сердика“ която да бъде съобразена с историческото значение на обекта.

#### **РЕСУТ СЧИТА:**

Проекта следва да се съгласува по реда на ЗКН, както и със дирекция „ЗЕЛЕНА СИСТЕМА“ във връзка с намаляване на тревните площи.

Всички материали от обсъжданията – протоколи от представянето на проекта и заключителната дискусия, постъпилите становища от граждани и организации, както и становището изразено от РЕСУТ ще бъдат изпратени до главния архитект на СО за взимане на окончателно решение.

#### **ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

.....  
/арх. Кристиан Яричков – Район „Средец”- СО/

#### **ТЕХНИЧЕСКИ СЕКРЕТАР**

.....  
/техн. Ира Нотева – ст.специалист Район „Средец”- СО/

#### **ЧЛЕНОВЕ:**

.....

1. Мария Дончева- началник отдел „УОЕСЖН“ при район „Средец“
2. Евгения Аврамова- главен експерт-юрист отдел „УОЕСЖН“ район „Средец“
3. Инж. Александрина Жекова- ст.експерт район „Средец“
4. Анна Янева- ст. специалист отдел „УТКР“ при район „Средец“
5. Арх. Елица Виткова- ст. експерт отдел „УТКР“ при район „Средец“
6. Представител на СЗРИ- арх. Васил Николов
7. Представител на 01 РСПБЗН- инж. Виктория Владимирова
8. Представител на „Топлофикация- София“ ЕАД- Аспарух Савов
9. Представител на САБ- арх. Данчо Данчев  
арх. Петър Стрясков
10. Представител на КАБ- арх. Милен Русенов
11. Представител на КИИП инж. Георги Кордов
12. Представител на КАБ- ланд. арх. Александър Недев