

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с постъпили становища по повод публикувана обява за инвестиционно предложение на СО за „Обновяване на Княз Борисова градина – историческа част и реконструкция на съществуващата обществена тоалетна при лятната читалня в Княз Борисова градина“ и предвид общи забележки и възражения в тях, предоставяме на Вашето внимание обобщен отговор по темите, засегнати в становищата и Ви информираме следното:

• Във връзка с изразеното в становищата Ви притеснение, че доколкото за територията на инвестиционното намерение все още няма одобрен ПУП, то предвидените ремонтни дейности може да се окажат не вписващи се в пропедирацията се за територията ПУП, следва да се отбележи неговата неоснователност поради следните обстоятелства:

- Инвестиционното намерение предвижда изпълнение само на ремонтно-възстановителни дейности по съществуващо положение на алейната мрежа, техническата инфраструктура и паркови елементи, включително възстановяване на обществената тоалетна при лятната читалня, при запазване на обемно-пространствените параметри и външния вид на сградата. Тези елементи са предвидени за запазване без промяна и в проекта за ПУП, разработван в момента;

- Територията, предмет на проектното предложение попада изцяло в защитени зони съгласно Закона за културното наследство, а именно – Резерват на градинско - парковото изкуство и Охранителна зона с режим на опазване, който поставя еднакви изисквания към разработването на инвестиционни проекти и подробни устройствени планове и в този смисъл инвестиционното намерение ще бъде съобразено и ще отговаря на процедурата за територията ПУП.

• Изразеното опасение в становищата Ви, че предвидената процедура за реализация на Инвестиционното намерение – инженеринг представлява сериозен риск за опазването и съхранението на Княз Борисова градина - Резерват на градинско - парковото изкуство е неоснователно, доколкото извършването на строителни дейности при въпросната процедура е възможно след разрешение за строеж, издадено въз основа на одобрен проект, изготвен съгласно изискванията на ЗУТ и Наредба №4 и съобразен с предписанията на компетентните органи, отговорни за съгласуването на проектната документация.

• По отношение на изразеното в становищата Ви притеснение относно възможността в хода на строителните дейности да бъде използвана тежка строителна техника, която да увреди парковата среда, както и по отношение на липсата на етапност в обявеното инвестиционно намерение, моля да имате предвид, че при възлагане изпълнението на обекта, ще бъдат поставени изисквания към изпълнителя за използване на подходяща за средата техника, при която СМР да се извършват поэтапно, без да се нарушава възможността за достъп и ползване на парка от гражданите.

• Предвид изразеното опасение, че предвидените дейности ще се реализират в Резерват на градинско парково изкуство без да са съгласувани предварително с НИИКН, Ви уведомяваме, че издадената Виза за проектиране и изготвения идеен проект за обекта са съгласувани от Министерството на Културата по реда на чл.83 и чл.84 от Закона за културното наследство, съгласно изискванията на ЗУТ.

• Относно изразените, в становищата Ви опасения, че с предвидените в инвестиционното намерение ремонтно-възстановителни дейности ще се засегне и унищожи паркова растителност следва да имате предвид, че всички дейности, предвидени в инвестиционното намерение, засягащи съществуваща растителност, ще бъдат планирани и извършени в пълно съответствие с изискванията на нормативната уредба, регулираща дейност и в частност в съответствие с изискванията на чл.19 от Закона за устройството и застрояването на Столична община и Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община.

• По повод изразените от Ваша страна опасения по отношение на увеличаването на нивата на шум и загаденост на въздуха в района на извършване на ремонтно възстановителните дейности в Парка ви уверяваме, че Столична община ще изпълни всички изисквания на контролния орган (РИОСВ- София), като същите ще бъдат заложени и в проектната документация за реализиране на инвестиционното намерение.

В заключение Ви уверяваме, че всички настоящи действия на Столична община по отношение на инвестиционно предложение за „Обновяване на Княз Борисова градина – историческа част и реконструкция на съществуващата обществена тоалетна при лятната читалня в Княз Борисова градина“ са съобразени с действащата нормативна уредба.

С уважение,

ДЕСИСЛАВА БИЛЕВА
ЗАМ. - КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували:

(ланд. арх. Д. Данчев – директор ДЗС

ланд. арх. К. Никова – отдел ДЗС

Драган Драганов – съгласувал, чрез АИСО

Изготвил

инж. Г. Ангелова – експерт ДЗС

Писмото се издава в 6 (шест) екземпляра – един за класиране в УАСО и 5 за адресантите с пощенски адреси.
На останалите адресати се изпраща по електронна поща и се насочва чрез АИСО/ УАСО.

СТОЛИЧНА ОБЩИНА



НАПРАВЛЕНИЕ

"АРХИТЕКТУРА И ПРАДОУСТРОЙСТВО"

адрес: пр. Свободен, дк. Сградата № 5, тел.: 02/980 04 98, office@nabp.org.com

НБГ София www.nabp.org.com
ИНКМ САГТБ-АРХИТЕКТУРА
17.12.2010
12.06.2020
Код за архивен
L0822742888



ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

На основание чл. 140, ал. 3, ал. 4 от ЗУТ във връзка с чл. 12, ал. 3 от ЗУТ и чл. 133, ал. 6 от ЗУТ

Важи за инвестиционно проектиране на:

- Обновяване на Княз Борисова градина - историческа част в граница: бул. "Цариградско шосе", бул. "Тейо К. Яворов", бул. "Бялогъм и Христо Георгиеви", бул. "Драган Цанков";

- Реконструкция на съществуващата обществена зелена прилетна читалищна в Княз Борисова градина.

При изработване на инвестиционните проекти следва да се изпълнят и спазват следните условия:

- Да се спазват максимално допустимите устройствени параметри, съгласно ОУП СО.

Имотите попадат в устройствена зона (Зп) "Зона на градски паркове и градини" съгласно т. 32 от Приложенията към чл. 3, ал. 2 от ЗУЕСО.

- Имотите попадат в охранителна зона на резервата "Борисова градина", Ткин-16, поради което настоящата виза да се съгласува от Министерството на културата по реда на чл. 83 и чл. 84 от ЗКН, както и самият инвестиционен проект.

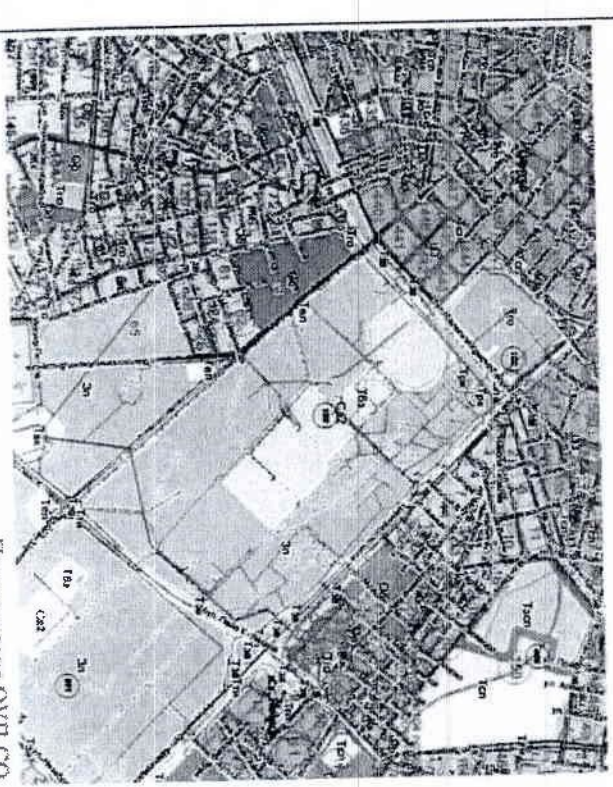
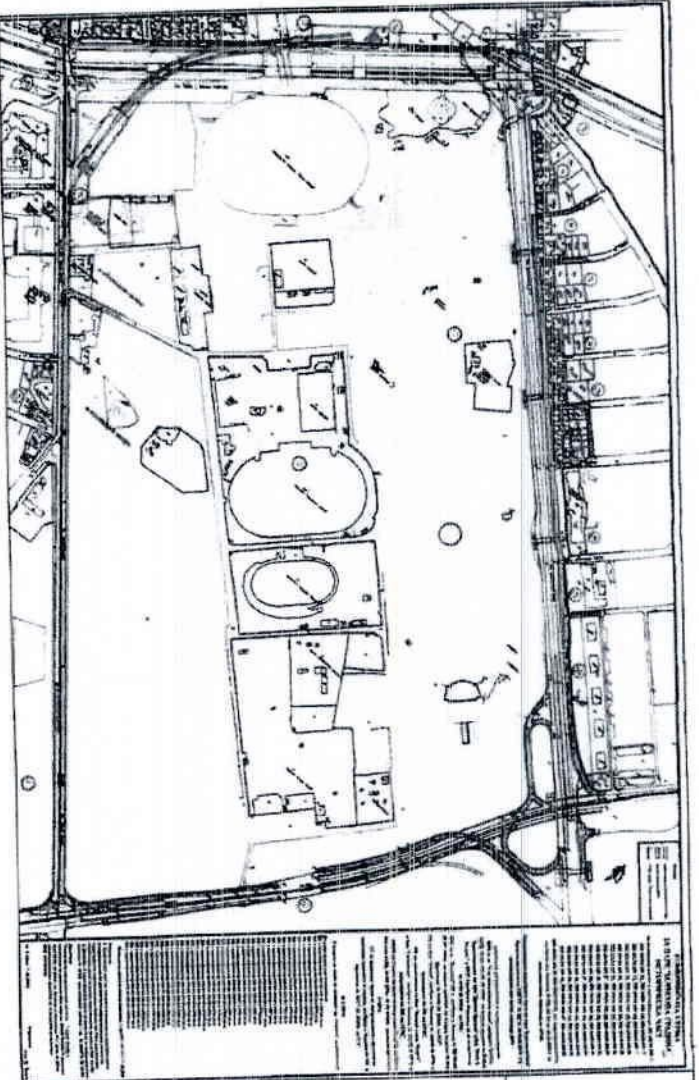
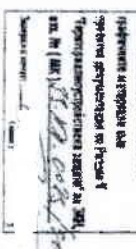
- Визата да се публикува на интернет страницата на Столична Община - направление "Архитектура и градоустройство" (<https://www.sofia-agg.com/>).

Издаването на виза за проектиране не депуска изключително резервния към съседни имоти или сгради, включително през улица.

На основание чл. 140, ал. 3, изр. 2 от ЗУТ визата не подлежи на съобщаване и виза в сила е издаването и, тъй като заинтересовани лица са само лицата, по чиято инициатива се издава визата.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
СТОЛИЧНА ОБЩИНА
дата: 12.06.20 арх. Здравко Здравков

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА
СЪГЛАСУВАМ
на основание чл. 8, ал. 1 от ЗОК
приоритетна процедура във
процеса на проектиране по Закона за
Териториално-пространствено развитие на Република БГ
ал. 10, 11 (ЗКН) и чл. 10, 11 от ЗОК



Предвиждане ОУП СО