

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

От "ГРАНД ХОТЕЛ БЪЛГАРИЯ 2016" ЕАД, ЕИК 204160196, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Средец, бул. "Цар Освободител" №4 с управител: **Мирослав Томов Печев**

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес (адрес за кореспонденция): гр. София, район Изгрев, ул. „Николай Хайтов“ № 34, ет. 1, 1172

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0877 51 08 75

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **Мирослав Томов Печев**

Лице за контакти: Бранимира Иванова

/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за изграждане на:

КОНСЕРВАЦИЯ, РЕСТАВРАЦИЯ, АДАПТАЦИЯ, ОСНОВЕН РЕМОНТ И РЕКОНСТРУКЦИЯ НА СЪЩЕСТВУВАЩАТА СГРАДА НА ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС „ГРАНД ХОТЕЛ БЪЛГАРИЯ“ В УПИ III-123 „ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ, АДМИНИСТРАЦИЯ И ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО“, КВ. 482, М. „ЦЕНТЪР – ЗОНА А ЮГ“, РАЙОН СРЕДЕЦ

Кратка информация:

Бъдещото инвестиционно намерение се отнася за Обект: **КОНСЕРВАЦИЯ, РЕСТАВРАЦИЯ, АДАПТАЦИЯ, ОСНОВЕН РЕМОНТ И РЕКОНСТРУКЦИЯ НА СЪЩЕСТВУВАЩАТА СГРАДА НА ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС „ГРАНД ХОТЕЛ БЪЛГАРИЯ“.**

Обектът се намира в УПИ № III - 123, кв. 482, район Средец, бул. Цар Освободител № 4, град София, общ. Столична, обл. София.

Същият попада в обхвата на територия с културно-исторически наследство със статут на ГРУПОВ ПАМЕТНИК НА КУЛТУРАТА – „Зона на исторически развилния се обществен градски център“ /А-1/, II част, гр.7 в гр. София, съгласно чл.12, ал. 1 от ЗПКМ, ДЕКЛАРИРАН по смисъла на чл. 6, ал. 3, т. 2 и чл. 13, ал. 1от Наредба № 5 и включен в Списъка на декларираните групови паметници на културата на територията на старите градски части на София, изпратени на общинските власти с писмо № 4469 от 22,08,1986 г. на НИПК.

ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС „ГРАНД ХОТЕЛ БЪЛГАРИЯ“ се намира в градоустройствена зона Ц2 – разположена в зоната на стария софийски център, предвидена за обществено обслужване, администрация и жилищно строителство. Съгласно ОУП зоната е със следните устройствени показатели: макс. Пл. - 80%, макс. Кинт - 5, мин. Озел. - 20%.

Настоящата разработка не допуска и не третира промяна на кота корниз, кота било, както и други намеси с цел промяна на външния обем на сградата.

Фасадата откъм бул. Цар Освободител ще бъде запазена с автентична геометрия, растер, пропорции и отстъпи.

Предвижда се изцяло запазване на автентичната функция на всички интериорни пространства – както на приземните етажи с обществена функция така и на хотелските етажи и на подземните нива. Запазват се характера, пропорциите и съхранените автентични елементи на съществуващите знакови пространства.



Сградата функционално е разделена на две основни зони:

Зона 1 – Обществено обслужване и сервизни помещения – включва нива втори сутерен, първи сутерен, етаж 1 (приземен) и мецанин. В тази зона са разположени обществено достъпните зони от сградата.

Зона 2 – Зона със стаи за гости – включва етажи от втори до седми. В тази зона се включват 67 хотелски единици. Предвижда се обединяване на съществуващите хотелските стаи по двойки, така получените бъдещите помещения ще са с площ, отговаряща на нормативните разпоредби и на съвременните изисквания за петзвезден хотел.

Ще бъде запазен автентичния характер на остъклените елементи.

Покривът ще бъде ремонтиран като ще бъдат запазени кота корниз, кота било и художествените елементи по корниза.

Транспортен достъп: Пешеходният достъп до имота се осъществява от съществуващите два входа от бул. Цар Освободител. Сервизният достъп ще се осъществява от ул. Аксаков.

Отопление: Отоплението се осъществява чрез абонатна станция свързана с топлопреносната мрежа на Топлофикация София. За отделните зони в сградата са предвидени подово отопление, конвектори и радиатори.

Електрозахранване: Електрозахранването на сградата ще се обезпечи от съществуващи електропроводни линии в близост до имота. При необходимост ще се изгради трафопост.

Водоснабдяване: Обектът е водоснабден. Водоснабдяването на обекта за питейнобитови нужди се осъществява от съществуващи сградни водопроводни отклонения.

Канализация: Обектът е канализационно обезпечен. Отпадно-битовите води ще се заустват чрез съществуващото сградно канализационно отклонение в съществуваща улична канализация.

Не се предвижда използване на взрив.

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти: Бранимира Иванова, гр. София, ул. „Николай Хайтов“ № 34, ет. 1, тел: 0877 51 08 75

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС (в един екземпляр на хартиен и в два екземпляра на електронен носител);
2. Част Б - за инвестиционни предложения (в съответствие с изискванията на чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми , проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на Защитените зони (ПМС №201/2007 г. ДВ бр.73/2007 г.);